



04013380712050008



12567

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1338

7 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου Τύπου Τ11Β σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,400 στρεμμάτων στη θέση «Κρίζα Μαζίου» Δήμου Μεγάρων Ν. Αττικής..... 2
- Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Νέας Μάκρης - 4η Π.Ε., στα Ο.Τ. Γ492, Γ493..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 6174 (1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου Τύπου Τ11Β σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (Φ.Ε.Κ. 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού.
3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την υπ' αριθμ. 53687/2311/7.11.1986 (Φ.Ε.Κ. 1060Δ/1986) Υπουργική Απόφαση που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Στυλίδας του Νομού Φθιώτιδας.

7. Το υπ' αριθμ. 3078/9.8.2004 έγγραφο της ΙΔ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Λαμίας.

8. Το υπ' αριθμ. 7873/8.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας.

9. Την με αριθμό πρακτικού 45/2004 γνωμοδότηση της Ν.Ε.ΧΩ.Π. Νομού Φθιώτιδας.

10. Το Φ111/1775/28.9.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας.

11. Τις υπ' αριθμ. 75/24.3.2004 και 228/17.12.2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας.

12. Την με αριθμό πρακτικού 5/2005 (θέμα 5ο) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Στερεάς Ελλάδας.

13. Το γεγονός ότι:

13.1 Σύμφωνα με την 3580/30.5.2005 απόφαση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. Ν.Α. Φθιώτιδας εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή του κλειστού Γυμναστηρίου.

13.2 Πρόκειται για κοινωφελή εγκατάσταση που δεν έρχεται σε αντίθεση με το ισχύον ΓΠΣ Στυλίδας και θα συμβάλει στην αύξηση των υποδομών του αθλητικού τομέα στην περιοχή.

13.3 Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου Τύπου Τ11Β σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας όπως σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Π.Ε.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διάγραμμα. Ειδικότερα το τοπικό ρυμοτομικό περιλαμβάνει:

– Την δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου κλειστού Γυμναστηρίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα με ερυθρό περίγραμμα, σε γήπεδο εμβαδού 7502,60τμ.

– Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης για το υπό ανέγερση κλειστό Γυμναστήριο και συγκεκριμένα: Ποσοστό κάλυψης 21,00%, Συντελεστής δόμησης 0,21, Μέγιστο ύψος 13,00μ, Αριθμός ορόφων ένας (1), Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου όπως στο συνημμένο διάγραμμα.

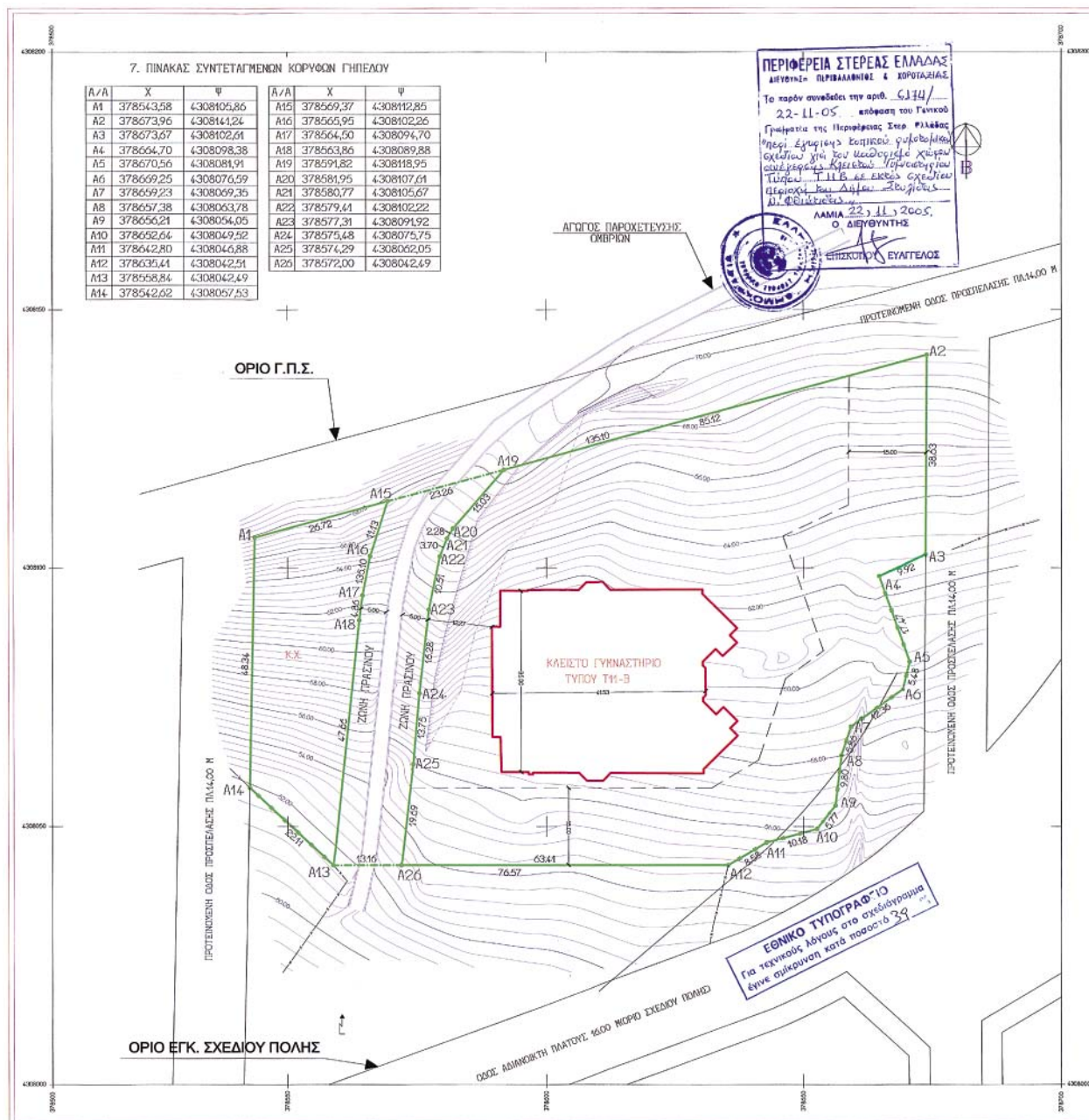
- Την δημιουργία δύο ζωνών πρασίνου, πλάτους 5 μέτρων η καθεμία, εκατέρωθεν του αγωγού παροχέτευσης ομβρίων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

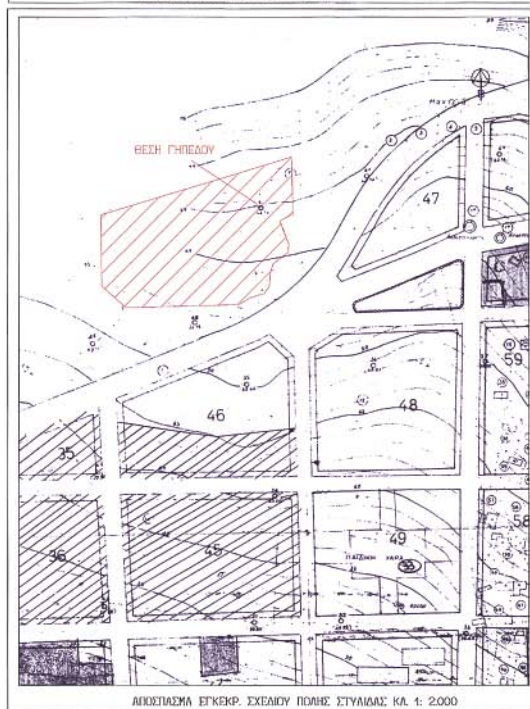
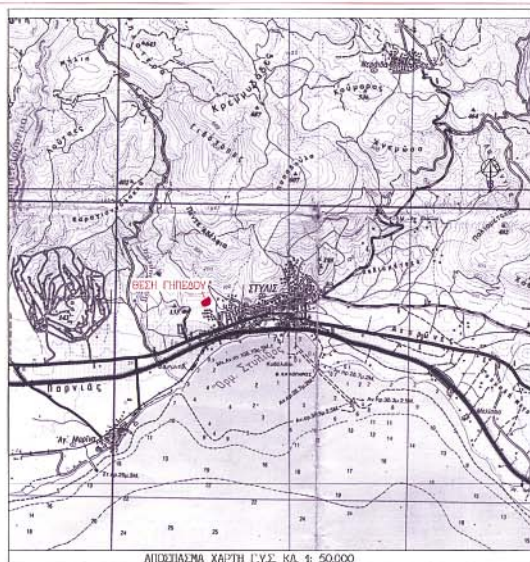
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8, Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14-Α1) = 9.678,00 Μ²
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α19,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11, Α12,Α26,Α25,Α24,Α23,Α22,Α21,Α20-Α19) = 7.502,60 Μ²
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1,Α15,Α16,Α17,Α18,Α13,Α14-Α1) = 1.183,23 Μ²
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α15,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24, Α25,Α26,Α13,Α18,Α17,Α16-Α15) = 992,17 Μ²
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11-Β = 1.550,50 τ.μ.

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ποσοστό κάλυψης: 21%
 Συντελεστής δόμησης: 0,21
 Πλάγιες αποστάσεις: (Όπως στο σχέδιο)
 Μέγιστο ύψος: 13 μ
 Όροφος: 1

7. ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ
 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
 ΕΓΣΑ '87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
 ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11-Β
 ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 15-17, Τ.Ε.Ε. 46617 Δ.Ο.Μ. 04060707
 Π.Α. Νο. 11-13 ΤΗΛ. 22310 35444 - FAX 1

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
 Τ1
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΛΕΓΧΟΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
 ΘΕΩΡΗΣΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

Αριθ. 3572

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,400 στρεμμάτων στη θέση «Κρίζα Μαζίου» Δήμου Μεγάρων Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκέντρωσης διατάξεις,
2. Τον ν. 2503/1997 Διοίκηση, Οργάνωση Περιφέρειας κ.λπ.
3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:
 - α. - του άρθρου 41 παρ.1.
 - β. - του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:
 - α) 160417/1180/8.7.1980.
 - β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την υπ' αριθμ. 3260/18.10.2005 πρόταση - εισήγηση του Δασαρχείου Μεγάρων και σχετική εισήγηση της Δ/σης Δασών Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:
Κηρύσσουμε αναδασωτέα λόγω εκχερσώσεως, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε

να αποκλεισθεί η διάθεση της για άλλο σκοπό, την έκταση δάσους εμβαδού τετρακοσίων χιλιοστών του στρέμματος (0,400 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Κρίζα Μαζίου» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Νομαρχίας Δυτ. Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ' - Ν' - Ν - Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ 1:5000 (ΑΦ. 6349/6), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια.

Ανατολικά: Δρόμος και πέραν αυτού δάσος πεύκης.

Δυτικά: Δρόμος και πέραν αυτού δάσος πεύκης.

Βόρεια: Μη δασική έκταση.

Νότια: Δρόμος και πέραν αυτού δάσος πεύκης.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης εντός τριών το πολύ ετών που θα καταρτίσει η Υπηρεσία μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Έκταση που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

ΘΕΣΗ: Κρίζα-Μαζίου
ΔΗΜΟΣ: Μεγάρων
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ: ΑΒΓΔ'Ν'ΝΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ: 0,400 στρ.
ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΓΥΣ ΚΛ: 1:5000 Ν° 6349/6

ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΦΙΛΙΠΠΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

Ανήκει στην αρ. 3572/23.11.2005
Απόφαση του Γ.Γ.Π.Α

Μέγαρα 18.10.2005
Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αθήνα 23.11.2005
Ο Γ.Γ.Π.Α

Μέγαρα 18-10-05
Ο Δασάρχης </>

Αθήνα 23.11.2005
Ο Γ.Γ.Π.Α

ΧΑΡΑΛ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 76 %

Αριθ. 3620/319

(3)

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Νέας Μάκρης - 4η Π.Ε.,
στα Ο.Τ. Γ492, Γ493.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α'/13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068/τ.Β'/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Την υπ' αριθμ. 371/2004 Απόφαση του Δ. Συμβουλίου Νέας Μάκρης.

6. Το πρακτικό 12 της 12 Συνεδρίας της 14.7.2005 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμισης άλλων

θεμάτων αρμοδιότητος Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και δημοτικών έργων» άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 3620/319/2005 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Νέας Μάκρης - 4η Π.Ε. στα Ο. Τ. Γ492 και Γ493.

α) με τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4,00μ. μεταξύ των Ο.Τ. Γ492 και Γ493.

β) τη μετατόπιση των Ο. Γ. και Ρ.Γ. στα Ο.Τ. Γ492 και Γ493, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 22 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ

